

Referenční list

Rekonstrukce bytového domu Petřská, Stárkova, Půtova

Realizace: 2021 - 2023

Projekční kancelář: Ing. arch Alice Cesarová

Celkový rozpočet rekonstrukce: 120 000 000,- Kč

Zastavěná plocha objektu : 748 m²

Obestavěný prostor objektu : 15.404 m³

Počet bytových jednotek: 100

Počet komerčních jednotek: 1

Akce: Rekonstrukce bytového domu Petřská, Stárkova, Půtova

Lokalita: Petřská, Stárkova, Půtova parcela: č. 264 katastr. území: Nové Město (727 181) LV: č. 1514,
Kat. úřad pro hl. m. Prahu

Charakter stavby: Stávající historický stavebně upravovaný objekt v původní zástavbě Prahy 1

Stavebník (investor): SIGMA PLAZA, s.r.o. Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Generální projektant: Ing. arch Alice Cesarová Na Neklaně 1951/5, 150 00 Praha 5

Generální dodavatel: GS Arch s.r.o., - **Jakub Blecha - Hlavní Stavbyvedoucí**

Popis stavby :

Rekonstrukce byla náročná z důvodu špatného stavu při zahájení, tudíž hodně času a investic pojmula statika (svázání celého domu a částečné podzákladování po záběrech).

Pozemek a budova se nachází v památkové rezervaci hl. m. Prahy, která je od roku 1993 prohášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Stávající objekt se sestává ze dvou původně samostatných sekcí – severní a jižní. Jedná se o klasicistní nájemní dům z 2. třetiny 19. st. Jižní část je čtyř podlažní s podkrovím s celkovou výškou hřebene 19,190 m, severní část je tří podlažní s podkrovím s výškou hřebene 10,986 m.

Předmět návrhu: Sekce A bytového domu - Přístavba nového výtahu ve vnitřním dvorku - Uzavření původních pavlačí ve vnitřním dvorku a připojení prostoru k vnitřním prostorům domu - Nástavba kompletního patra 5.NP nad korunní římsou - Stavební úpravy, změna dispozic a změna účelu užívání - Výměna původního krovu - Otevření původních zadržovaných okenních otvorů - Vybourání původních parapetů, osazení francouzských balkonů v ulici Půtova - Umístění nových střešních oken a světlíku Sekce

B bytového domu - Vestavby nového výtahu - Dostavba nové části budovy nad původní 1.NP – 2.NP až 5.NP – scelení fasád na ulici Půtova, dostavba v místě stávajícího zpevněného dvorku ohraničeného zdí směrem do ulice Půtova - Nástavba dvou kompletních pater 4.NP a 5.NP, sjednocení výšek celého bloku Petrská - Nová půdní vestavba - Otevření původních zadržných okenních otvorů - Umístění nových střešních oken a světlíku.















