

## Referenční list

Adresa stavby: Vinohradský dvůr - č.p.200

Realizace: 2020 - 2023

Projekční kancelář: P6PA+Architects s.r.o.

Celkový rozpočet rekonstrukce: 150 000 000 ,- Kč

---

**Zastavěná plocha objektu :** 988 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor objektu :** 17.500 m<sup>3</sup>

**Počet bytových jednotek:** 25

**Užitná plocha bytů:** 1342,6 m<sup>2</sup>

**Počet jednotek:** 54

**Komerční prostory:** 460 m<sup>2</sup>

**Garážové stání:** 28

**Akce:** Stavební úpravy, přístavba a nástavba Vinohradský dvůr - č.p.200,

**Lokalita:** Varšavská 200/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2

**Charakter stavby:** Jedná se o změnu stavby před dokončením, stavbu trvalou,

**Účel užívání:** ubytovací zařízení.

**Stavebník (investor):** Mgr. Martin Volejník , Varšavská 200/12, Vinohrady, 120 00 Praha

**Generální projektant:** P6PA+Architects s.r.o., Podskalská 6, 128 00 Praha 2

IČ: 27400760, DIČ: CZ27400760

**Generální dodavatel:** GS Arch s.r.o., - Jakub Blecha - Hlavní Stavbyvedoucí

**Stručný popis stavby:** Na pozemcích zájmového území se nachází nevyužívané objekty bývalého hospodářského dvora - technických služeb města. Ty jsou tvořené hlavní, 3 podlažní stavbou č.p.200, s charakteristickým neorenesančním uličním průčelím z roku 1898 a zachovanými částmi hospodářských přízemních objektů bez č.p. Objekt č.p. 200 byl v roce 1898 realizován pro potřeby Městského sboru dobrovolných hasičů Královských Vinohrad

V rámci navržených změn se předpokládá realizace 54 bytových jednotek v rámci uzavřeného areálu. V přízemí č.p. 200 je navržené nebytové prostory. Dále je navrženo celkem 28 parkovacích a odstavných stání pro potřeby navržených funkcí. Z toho je 21 stání

ve společném suterénu v hromadné podzemní garáži a 7 stání jsou situována v prostoru dvora





↑  
P  
RÉSERVÉ  
PO-NE  
08-24 h  
S PLATNÝM  
PARKOVACÍM  
OPRAVNĚNÍM  
RÉSERVACE  
P2-0456













DanMart



ПОТРАВЛІВ  
НАРОДЖЕ  
СУКАРІВНИК

ТАБАК  
АЛКОГОЛ  
БРАГЕРІЕ







