

Referenční list

Adresa stavby: Thunovská 16, Praha 1

Realizace: 2014-2017

Projekční kancelář: AV 19 Ing. Arch. Michal Ibl

Celkový rozpočet rekonstrukce: 115 000 000 ,- Kč

Zastavěná plocha objektu : 864 m²

Obestavěný prostor objektu : 10.580 m³

Počet bytových jednotek: 25

Užitná plocha bytů: 1342,6 m²

Počet komerčních jednotek: 2

Už. plocha kavárny, vinárny, gastroprovozu : 226,9 m²

Už. plocha nebytových komerčních prostor : 105,1 m²

Akce: Stavební úpravy celého domu včetně půdní vestavby bytů a přípojek vody a plynu

Lokalita: Thunovská 16 č.p. 181, Praha 1, 118 00, Hradčany

Katastrální území : Praha, Malá Strana 727091

Parcela: 566, LV: 366

Charakter stavby: Stávající historický stavebně upravovaný objekt v původní zástavbě Prahy 1

Stavebník (investor): F M P a.s., Nový Svět 4, č.p. 89, 118 00, Praha 1 Hradčany

Generální projektant: AV 19, s.r.o. Všešrdova 19, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

Ing. arch. Michal Ibl, Ing. Radek Začal,

Ing. arch. Kateřina Křelinová, Ing. Václav Dvořák

Generální dodavatel: Podzimek a Synové - Hlavní stavbyvedoucí Jakub Blecha

1466 - nejstarší údaj o domě (nepochybně však je objekt vzhledem ke složitosti půdorysu a situace gotický, tedy mnohem starší).

1415 - 1424 - za Husitských válek byl dům vypálen stejně tak, jako téměř celé

Menší město pražské

Stručný popis stavby

Rekonstrukce objektu byla náročná na logistiku, jelikož je budova umístěná v centru Prahy vedla Britské Ambasády. V průběhu rekonstrukce byla navázána úzká spolupráce s NPÚ a archeology, ti našli zachovalé erby pána Roháče z Dubé .Během rekonstrukce bylo na stavbě cca 70 dělníků, jelikož žádná mechanizace nebyla možná . Nejhezčí částí rekonstrukce byli malované stropy z 16 století, které naši restaurátoři z části obnovili

































