

# Referenční list

RD Lisolaje

Realizace: 11 měsíců

Celkový rozpočet rekonstrukce: 27.000.000,-

---

Hlavní architekt a generální projektant : TaK Architects s.r.o. Hollarova nám. 2, 130 00 Praha 3

Autor: Ing. arch. Marek Tichý a Ing. arch. Jana Příbylová

Zastavěná plocha: 261,13 m<sup>2</sup>

Počet podlaží (návrh): 2 NP+ 1 PP

Předpokládaný počet uživatelů: 5 osob

Výšková úroveň atiky střechy : +7,090 = +281,500 m n.m.

Objekt je navržen jako třípodlažní s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími.

V suterénu se nachází technologické zázemí objektu - technická místnost, sklad a žehlárna a prostory pro rekreaci - sauna a fitness doplněné sociálním zařízením. Světlá výška místností je určena podhledem na 2700 mm, nad podhledem jsou vedeny instalace jednotlivých médií.

Vstupní podlaží obsahuje garáž, halu, obývací místnost a kuchyň s jídelnou a dále zázemí - prádelnu, sklad, sociální zařízení a šatnu. Jídelna a obývací pokoj jsou vizuálně i funkčně propojeny se zahradou prosklenými stěnami podél celé jižní stěny. Vykonzolované 2.NP a lamelové žaluzie chrání místnosti před nadměrným osluněním. Chodba je osvětlena 3 prosklenými světlíky umístěnými v ploché střeše 2.NP. Světlá výška podlaží je 2800 mm, s podhledem, který tvoří instalační prostor.

Ve 2.NP se nacházejí místnosti soukromého charakteru - ložnice, opět doplněné sociálním zařízením a šatnou. Dvě ložnice mají přímý vstup na balkóny. Světlá výška je v obytných místnostech 2800 mm, v prostorech sociálního zařízení 2550 mm. Z chodby je zřízen vstup na plochu střechu nad severní částí 1. NP, odtud pak pomocí žebříku bude umožněn vstup na střechu nad 2.NP.

Jednotlivá podlaží jsou spojena dvouramenným betonovým schodištěm. Prostor schodiště je osvětlen přirozeným světlem procházejícím oknem v obvodové stěně.

Rodinný dům bude součástí souboru pěti rodinných domů umístěných v území mezi ulicemi Hřebenová a Sídlištní při křižovatce s Hlubokou. Novostavba rodinného domu RD1 se nachází v rohové části pozemku přiléhající na severozápadě k ulici Sídlištní a na jihu až jiho západě k ulici Hřebenová. Vstup i vjezd k objektu budou realizovány z ulice Sídlištní.





